



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๗

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือนเนื่องจากบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น ตามนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาลนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ตามระยะเวลาที่กฎหมายขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป เนื่องจากช่วงนี้มีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย(เดิม)ที่มท.ขยายให้	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นๆที่จำเป็น	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๓	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗

(๒)

หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง หรือโทร  
สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๓๒-๗๐๖๒๘๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



( นายดำรง อุ่นเป็นนิจย์ )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง โทร. 0-๓๒๔ ๗๐๖๒๘๕

ที่ พบ ๗๖๑๐๒/ ๑๓๖

วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม)

เรียน นายกอง้องการบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง

### เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งตามมาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า สามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียุทธยานั้นทราบด้วย ภายในเดือนพฤศจิกายนของปีนั้น ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีนั้น

### ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ และประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้กับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ตามระยะเวลาที่กฎหมายขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป เนื่องจากช่วงนี้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือนดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย(เดิม)ที่มท.ขยายให้	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
1	การจัดทำบัญชีและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
2	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นๆที่จำเป็น	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗
3	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
5	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗

**ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒.หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๓๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๓.ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

ข้อพิจารณา...(๓)

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และครบถ้วน เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พร้อมกันนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามเสนอ



( นายศุภณัฐ วันดีเรืองไพศาล )  
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



( นางสาวเรณูทิพย์ กัญจกา )  
ผู้อำนวยการกองคลัง



( นายดำรง สัจจวาลย์เพชร )  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง



( นายดำรง อุ่นเป็นนิจย์ )  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยท่าช้าง